



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Высшим исполнительным
органам государственной
власти субъектов
Российской Федерации

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

№
26.12.2019 50830-ДВ/09
На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информирует о проведении Всероссийского практического семинара «Градостроительная деятельность – 2020» (далее - семинар), который состоится 24-26 марта 2020г., по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., 12, Центр международной торговли.

В рамках семинара также будет организован Международный Форум «Digital Construction Forum».

Организатором мероприятий выступает Университет Минстроя России ФГБУ «Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук» при поддержке Фонда развития цифровой экономики.

В рамках программы семинара будут обсуждаться следующие вопросы:

- градостроительная деятельность в 2020г.: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории;
- комплексное и устойчивое развитие территорий;
- новые нормы земельного и имущественного права;
- новые правила государственной регистрации и кадастрового учета;
- цифровая трансформация градостроительства.

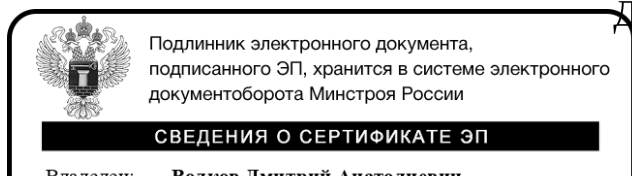
Учитывая вышеизложенное, просим Вас рассмотреть возможность направления для участия в семинаре Ваших представителей.

Для участия в семинаре необходима предварительная регистрация. Контактное лицо по участию в деловой программе семинара: Алина Анатольевна Постовалова, +7 (495) 585-73-20, info@niisf.org, Страница мероприятия <https://niisf.org/konferentsii/grad>.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Тарасюк А.Ю.
Тел.: 8-495-647-15-80, доб. 50921



Приложение

к письму №66-191233 от 23.12.2019 г.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

**федеральное государственное бюджетное учреждение
«Научно-исследовательский институт строительной физики
Российской академии архитектуры и строительных наук»
(НИИСФ РААСН)**

УНИВЕРСИТЕТ МИНСТРОЯ

127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, www.niisf.org, +7 (495)
5857320, E-mail: info@niisf.org

ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР (ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ – 2020

24-26 марта 2020 г., Москва, Центр международной торговли



Университет Минстроя Научно-исследовательского института строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИСФ РААСН) совместно с Фондом развития цифровой экономики при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **24 - 26 марта 2020 г.** проводит всероссийский практический семинар (повышение квалификации) **«Градостроительная деятельность - 2020»** (далее - Семинар). В рамках мероприятия 24 марта 2020 г. проходит **международный Форум «Digital construction»**.

Семинар будет проводиться в Центре международной торговли по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., 12. Возможно удаленное участие посредством on-line трансляции на всей территории Российской Федерации.

В работе Семинара принимают участие ведущие министерства и ведомства Российской Федерации, а также представители научного, экспертного и бизнес сообществ.

На Семинаре будут даны разъяснения по изменениям в градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений и перспективам развития законодательства.

В процессе итоговых совместных обсуждений будут выработаны предложения по совершенствованию и перспективам развития градостроительной деятельности.

В рамках мероприятий проводится повышение квалификации «Градостроительная деятельность - 2020» с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя НИИСФ РААСН.

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

1 ДЕНЬ СЕМИНАРА, 24 МАРТА 2020 Г. (ВТОРНИК)

ТЕМА ДНЯ: ЦИФРОВИЗАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



10:00 - 12:00 | ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ. ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, КАК ДРАЙВЕРА ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ СТРАНЫ

Процесс построения целостной цифровой экосистемы государства продолжается и строительная отрасль должна определить и занять в ней свою нишу. Основная идея экосистемы — это горизонтальные и вертикальные взаимосвязи регуляторов и участников инвестиционно-строительного процесса.

Информационное моделирование в проектно-строительной и инфраструктурной деятельности - это принципиально иной подход к возведению, оснащению, обеспечению эксплуатации и ремонту здания, к управлению жизненным циклом объекта, включая его экономическую составляющую и управление окружающей нас средой обитания.

Вопросы для обсуждения:

- Глобальные вызовы и тренды цифровизации строительной отрасли
- Гармонизация взаимоотношений участников инвестиционно-строительного процесса и создание цифровой экосистемы строительной отрасли
- Анализ опыта цифровизации строительной отрасли, эффективность и неэффективность действующих стратегий
- Лучшие практики цифровизации градостроительства — опыт регионов
- Подготовка кадров для цифровой экономики

12:00 - 12:30 | ПЕРЕРЫВ

12:30 - 18:00 | ЗАЛ 1 | ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ И ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КАК ДАЙВЕР РОСТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Успех информационного моделирования зданий, сооружений и инфраструктуры в целом - правильное определение взаимозависимостей архитектурно-конструкторской, технологической, экономической и иной информации, а также точная классификация, хорошо продуманное и организованное структурирование, актуальность и достоверность используемых данных, удобные и эффективные инструменты доступа и работы с имеющейся информацией (интерфейс управления

данными), возможность передавать эту информацию или результаты её анализа для дальнейшего использования во внешние системы.

12:30 - 14:00 | ЗАЛ 2 | ЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЦИФРОВИЗАЦИИ НА ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Повестка:

Предпроектная подготовка строительства и разработка проекта являются важнейшими этапами в формировании информационной модели объекта. Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс в июне этого года, ввели такие понятия, как информационная модель, формирование и ведение классификатора строительной информации, цифровая архитектура, управление жизненным циклом объекта. Эти новшества дают возможность начать активное внедрение BIM-технологий, что становится необходимой составляющей во время активного перехода к цифровой экономике. Она же, в свою очередь, требует качественного изменения организационных и технологических подходов при создании города будущего.

Вопросы к обсуждению:

- Технологии информационного моделирования для формирования результатов предпроектных работ, изысканий и проектирования
- Экономическое и техническое обоснование строительства – законодательство и практика
- Эффективные инструменты и стратегии для подготовки технического задания на строительство
- Документация предпроектной стадии – от создания до согласования – проблемы и пути их решения
- Программное обеспечение для проектирования
- Кейсы и лучшие практики от производителей и пользователей

12:30 - 14:00 | ЗАЛ 1 | ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК ГОРОДА: КАК BIM ТЕХНОЛОГИИ МЕНЯЮТ МИР

Повестка: Информационное моделирование на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства важная составляющая «цифрового двойника» города. Цифровой двойник поможет синхронизировать и связать воедино все внутренние структуры города: водоснабжение, электрификацию, подачу газа, загруженность дорог, услуги здравоохранения и образования, экологическое состояние. Станет проще увидеть общую картину города и ускорить процессы обмена информацией между различными структурами. Благодаря цифровой копии можно ставить виртуальные опыты, прогнозировать поведение всего города или его отдельных систем. Полученный опыт можно перевести в реальность, если он удачен, либо отказаться от него, если он негативен. Все это при минимальных затратах, экономии времени и без ущерба для реального города.

Вопросы к обсуждению

- Цифровой двойник российской и международной практике – определение и правовое регулирование

- Кому и зачем нужен цифровой двойник города
- Технологии цифровых двойников в городской среде
- Создание цифровой инфраструктуры города – международный опыт
- Цифровые двойники: как BIM-технологии меняют городскую застройку
- Цифровой двойник от здания к городу
- Беспилотники и интеллектуальные транспортные системы
- Программные продукты для формирования цифрового двойника города

14:00 - 14:30 | ПЕРЕРЫВ

14:30-16:00 | ЗАЛ 1 | ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Повестка:

Технологии информационного моделирования (BIM) позволяют оптимизировать бизнес-процессы и снизить риски на всех этапах жизненного цикла зданий, способствуют выработке оптимальных решений, выявлению ошибок на ранних стадиях проектирования, снижению затрат на строительство и эксплуатацию и сокращению сроков работ. Для достижения максимального результата необходимо эффективно использовать информационные технологии и программные продукты на всех стадиях строительства.

Вопросы к обсуждению

- Перспективы развития законодательства и нормативно-технического регулирования внедрения технологий информационного моделирования на этапе строительства
- BIM на строительной площадке
- Строительный контроль с использованием технологий информационного регулирования
- Проблемы и пути их решения при организации и обслуживании процесса строительства
- Специфика управления процессами возведения объекта с использованием BIM – технологий
- BIM-технологии в управлении строительными проектами

16:00 - 16:30 | ПЕРЕРЫВ

16:30 - 18:00 | ЗАЛ 1 | СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЦИФРОВИЗАЦИИ НА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ

Повестка:

Современные цифровые технологии позволяют девелоперу оцифровать риски, сам проект и его успешность. Накопленные результаты уже реализованных проектов позволяют привлечь искусственный интеллект для прогнозирования успешности нового проекта, оценки его маржинальности. Экономия всего на несколько процентов при эксплуатации здания на всех этапах жизненного цикла полностью окупает затраты на его проектирование и возведение.

Вопросы к обсуждению

- Коммерческое управление

- Выполнение регламентных и экстренных работ по обеспечению нормального функционирования здания
- Оцифровка рисков и проекта в целом
- Концепция когнитивного здания
- Iot, или интернет вещей
- Системы искусственного интеллекта при принятии решений и повышении их качества

16:30 - 18:00 | ЗАЛ 2 | ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ - ВНЕДРЕНИЕ ПЕРЕДОВЫХ СКВОЗНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Повестка:

Изменения в цифровой среде влияют на рабочие места, они трансформируют отрасли экономики. Задача государства — принимать и совершенствовать эти процессы. «Сквозные» технологии стали основой национального проекта «Цифровая экономика» и являются важнейшей составляющей цифровизации строительной отрасли.

Вопросы к обсуждению:

Сквозные технологии в цифровой трансформации строительной отрасли:

- Большие данные
- Нейротехнологии и искусственный интеллект
- Системы распределенного реестра
- Квантовые технологии
- Новые производственные технологии
- Промышленный интернет
- Компоненты робототехники и сенсорика
- Технологии беспроводной связи
- Технологии виртуальной и дополненной реальностей

18:00 - 20:00 | ПИТЧ-СЕССИЯ

2 ДЕНЬ СЕМИНАРА, 25 МАРТА 2020 Г. (СРЕДА)

ТЕМА ДНЯ: КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



10.00-12.00 | ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ. ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Вопросы для обсуждения:

- Механизмы комплексного развития территорий (КРТ) по инициативе правообладателя, по инициативе органа местного самоуправления
- Градостроительный аспект интеграции программы комплексного и устойчивого развития территорий с другими городскими и федеральными программами
- Экономические и градостроительные подходы к формированию инвестиционной привлекательности территорий
- Комплексное развитие территорий Москвы, Московской области и других регионов: теоретические и практические аспекты
- Геоинформационное обеспечение устойчивого развития территорий

12.00-12.30 | ПЕРЕРЫВ

12.30-17.00 | РЕАЛИЗАЦИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2019-2020 ГГ.

12.30-14.00 | Правовое регулирование комплексного и устойчивого развития территорий

Вопросы для обсуждения:

- Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей недвижимости
- Договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления: особенности заключения и внесения изменений.
- Заключение договора о комплексном освоении территории
- Права и обязанности по договору о комплексном освоении территории
- Преимущества и недостатки договора о комплексном освоении территории
- Комплексное освоение территории для строительства жилья экономического класса

14.00-14.30 | ПЕРЕРЫВ

14.30-16.00 | Особенности развития застроенных территорий. Комплексное развитие территорий промышленных и производственных зон

Вопросы для обсуждения:

Развитие застроенной территории

- Порядок заключения договора о развитии застроенной территории и договоров аренды участков
- Права и обязанности сторон по договору о развитии застроенной территории
- Основания расторжения договора о развитии застроенной территории

Комплексное развитие территорий промышленных и производственных зон

- Механизм комплексного развития территорий промзон
- Изъятие земельных участков и объектов недвижимости

3 ДЕНЬ СЕМИНАРА, 26 МАРТА 2020 Г. (ЧЕТВЕРГ)

ТЕМА ДНЯ: ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

НОВЫЕ НОРМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО И ИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО | ПРАКТИКА
26 МАРТА 2020 Г., МОСКВА



10.00-12.00 | ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В СУБЪЕКТАХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ

Вопросы к обсуждению:

- Система управления земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях
- Региональные особенности управления земельными ресурсами
- Особенности резервирования и изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
- Реформа положений гражданского законодательства о недвижимом имуществе
Изменения в государственной кадастровой оценке земельных участков.
- Принудительное отчуждение земельных участков

12.00-12.30 | ПЕРЕРЫВ

12.30-16.30 | ПРАКТИКА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2019-2020 ГГ.

12.30-14.30 | Градостроительство, имущественные и земельные отношения на территории муниципального образования

Вопросы к обсуждению:

Генеральный план и правила землепользования и застройки

- Градостроительный регламент участка. Генеральный план и правила землепользования и застройки
- Изменение ПЗЗ
- Распространенные нарушения в правилах землепользования и застройки. Судебное оспаривание ПЗЗ
- Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)

Новое в правилах землепользования и застройки и выдача ГПЗУ в 2019-2020 гг.

- Специфика зоны сохраняемого землепользования (индекс «Ф») по ПЗЗ
- Изменение правил землепользования и застройки (ПЗЗ)
- Индекс «Н» в ПЗЗ
- Градостроительный план земельного участка: получение ГПЗУ

Особенности подготовки проекта планировки и проект межевания территории в 2019-2020 гг.

Зоны с особыми условиями использования территории

- Общий порядок установления границ и режима зон с особыми условиями использования их отражения в ЕГРН
- Зоны санитарной охраны питьевого водоснабжения
- Санитарно-защитная зоны
- Зоны объектов культурного наследия
- Зоны, связанные с объектами транспорта, энергетики и связи
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

14.30-15.00 | ПЕРЕРЫВ

15.00-16.30 | НОВОЕ В ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Вопросы к обсуждению:

- Новое в нормативно-правовом регулировании строительной деятельности в 2019-2020 гг.
- Предпроектная и проектная подготовка строительства. Новые требования к ГИПам /ГАПам
- Строительная деятельность региона в условиях изменений законодательства и инноваций
- Особенности ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию
- Недострой и самострой – законодательство и арбитражная практика

16.30 | ЗАКРЫТИЕ СЕМИНАРА. Выдача Удостоверений о повышении квалификации и Сертификатов